

Dotarea pensiunilor turistice din mediul rural in vederea accesării fondurilor europene

Sinteză realizată de Raluca Ene

În definiția actuală, pensiunile turistice sunt structuri de primire turistice, având o capacitate de cazare de până la 10 camere.

Atenție! Există un proiect de lege prin care se impune o capacitate de cazare de până la 15 camere, documentul PNDR din februarie 2008 prevăzând această schimbare în cadrul măsurii aferente – 313).

Tot legislația în vigoare menționează că „pensiunile funcționează în locuințele cetățenilor sau în clădiri independente, care asigură în spații special amenajate cazarea turiștilor și condițiile de pregătire și servire a mesei. Locul în care vor fi amplasate trebuie să fie ferit de surse de poluare și de orice alte elemente care pun în pericol sănătatea sau viața turiștilor.

Condiții privind finanțarea

Pentru a putea beneficia de finanțare de la U.E., este necesar ca pensiunea nou-construită să aibă un nivel de confort de cel puțin 3 margarete. În cazul unei pensiuni agro-turistice, standardele de calitate vizează cel puțin 1 margaretă.

Pentru proiectele de modernizare, pensiunile trebuie să-și crească nivelul de confort și calitatea serviciilor oferite turiștilor cu cel puțin 1 margaretă.

Pentru investițiile noi în structurile de primire turistice, suprafața de teren aferentă structurii de primire turistice (inclusiv în structuri de primire agro-turistice) trebuie să fie de cel puțin 1.000 mp.

Valoarea maximă a finanțării este de 200.000 euro, beneficiarul având o cotă de cofinanțare de 50%. Pentru proiectele de investiții în agro-turism, procentul de cofinanțare este de 70%, din totalul cheltuielilor eligibile, dar nu va depăși 70.000 euro/ proiect.

Dotarea pensiunilor turistice din mediul rural

Categoria de clasificare a pensiunii turistice este determinată de îndeplinirea în totalitate a criteriilor minime obligatorii și de realizarea unui punctaj minim obținut ca urmare a îndeplinirii criteriilor suplimentare prevăzute de **Ordinul Ministrului Turismului nr. 510/ 2002 pentru aprobarea Normelor metodologice privind clasificarea structurilor de primire turistice.**

Criterii minime obligatorii	Peniunile Rurale				
	Flori (margarete)				
	5	4	3	2	1
1. Criterii generale:					
- clădirile, inclusiv anexele gospodărești, să fie în stare					
- Foarte buna	X	X	X	-	-
- Buna	-	-	-	X	X
-să se încadreze în stilul arhitectural cu specific local	X	-	-	-	-
- căile de acces proprii și spațiile înconjurătoare să fie bine întreținute	X	X	X	X	X
- curte proprie, cu spații verzi	X	X	X	X	-
- împrejurimi estetice și eficiente	X	X	X	X	X
- curte cu amenajări florale	X	X	X	-	-
- amenajări în aer liber pentru odihnă și relaxare (chioșcuri, pavilioane, terase acoperite, etc.)	X	-	-	-	-
- suprafețe de joacă pentru copii	X	X	-	-	-
- garaj sau adăpost acoperit	X	-	-	-	-
- parcare proprie	X	X	-	-	-
2. Organizarea spațiilor:					
- accesul în camerele de dormit și în grupurile sanitare să fie direct, fără a se trece prin alte camere folosite pentru dormit	X	X	X	X	X
- holul de primire, în suprafață minimă de 12 mp, să fie mobilat și decorat	X	X	-	-	-
- spații corespunzătoare și igienice, pentru prepararea mesei, dotate cu echipamente de preparare și conservare a alimentelor	-	-	X	X	X
- sufragerie dotată cu mobilier adecvat, de calitate superioară și cu inventar de servire de calitate	X	X	-	-	-
- salon cu suprafața minimă de ...	20mp	-	-	-	-
- elemente decorative de bun gust în interior	X	-	-	-	-
- spațiu pentru servirea mesei, dotat cu mobilier (mese, scaune, banchete) și inventar de servire	-	-	X	X	-
- camere cu grup sanitar propriu	X	X	X	-	-
- grup sanitar comun (la pensiunile turistice de 1 stea se admit în WC uscate și spălătoare exterioare alimentate la surse naturale din rezervoare)	-	-	-	X	X
3. Instalații:					
- încălzire centrală sau cu gaze la sobă de teracotă, mai puțin la unitățile sezoniere Estivale	X	X	X	-	-
- încălzire cu sobă de teracotă sau cu alte echipamente admise de normele P.S.I.	-	-	-	X	X
- sursă de încălzire în camerele de baie (încălzire centrală sau alte mijloace admise de normele P.S.I.)	X	X	X	-	-
- instalație de apă curentă caldă/rece la Bucătărie	X	X	X	X	-
- instalație de apă curentă rece la bucătărie	-	-	-	-	X
- aer condiționat	-	-	-	-	-

Criterii suplimentare
Punctajul minim rezultat din evaluarea criteriilor suplimentare pentru pensiuni turistice rurale este următorul:
- de 5 margarete 150 puncte
- de 4 margarete 120 puncte
- de 3 margarete 80 puncte
- de 2 margarete 40 puncte

1. Construcții, aspect general și echipare exterioară

- drum carosabil până la poarta pensiunii..... 3
- semnalizare de la șoseaua principală..... 2
- situarea într-o zonă nepoluată fonic, vizual sau olfactiv..... 6
- iluminat exterior..... 3
- încadrarea în stilul arhitectural cu specific local7
- izolarea fonică a clădirii..... 6

- ambianța generală a exteriorului:

- aspectul construcțiilor10
- aspectul anexelor gospodărești10
- amenajarea spațiilor exterioare (curte, grădină, livadă, spații amenajate în aer liber pentru divertisment) 10

2. Dotarea camerelor

- izolarea fonică între camere și spațiile comune..... 8
- salon de primire - living cu spațiu amenajat pentru deconectare, lectură, conversație 10
- perdele obturante3
- șemineu..... 9
- bibliotecă (cărți, reviste, ziare, albume etc.)..... 8
- dotare cu jocuri de societate (șah, table, remy, cărți de joc etc.).. 4
- biliard..... 8
- tenis de masă..... 8
- aer condiționat10
- telefon în fiecare cameră..... 10
- decorarea de ansamblu a interiorului 10
- calitatea mobilierului, armonia culorilor10

3. Dotarea bucătăriilor

- adaptarea suprafeței și a dotărilor la numărul de camere..... 8
- veselă și ustensile de bucătărie de bună calitate, nedesperechiate, în număr corespunzător capacității de cazare6

- aparatură electrică:

- robot-mixer..... 3
- cafetieră..... 3
- cuptor cu microunde6
- hotă8
- mașină de spălat vase..... 10

4. Alte dotări și amenajări

- masă și fier de călcat2
- mașină automată de spălat rufe..... 10
- feon..... 3
- grătar în aer liber..... 3
- locuri de joacă amenajate pentru copii..... 10
- sală de fitness..... 10
- saună..... 10
- piscină în aer liber8
- piscină acoperită10
- terenuri de sport proprii sau intermediare la terți..... 8
- obiecte și echipamente pentru practicarea sporturilor (schiuri, sănii, biciclete, ambarcațiuni, etc.).... 8
- aparat video..... 2
- antenă satelit sau cablu..... 2
- posibilități de participare ca divertisment la unele activități gospodărești..... 8

Surse:

**Ordinul Ministrului Turismului nr. 510/ 2002 pentru aprobarea Normelor metodologice privind clasificarea structurilor de primire turistice
PNDR- 08. FEBRUARIE 2008**